

# 보증채무이행청구서

[법인임대사업자 임대보증금보증(사용검사후) 및 개인임대사업자 임대보증금보증용]



주택도시보증공사 앞

귀 공사의 보증과 관련하여 아래와 같이 보증채무이행을 청구합니다.

이행청구접수일	(공사 직원 기재)	보증이행 위탁기관	상호 사업자등록번호	(위탁기관 기재) (위탁기관 기재)
---------	------------	-----------	---------------	------------------------

## □ 보증채무이행청구내역

보증채무이행 청구금액	금 일억 원 (₩ 100,000,000 -)			
보증서번호	※ 주택도시보증공사 홈페이지 - 보증현황-임대보증금보증현황 또는 보증서 참고 2000.00.00. ~ 2000.00.00.		보증금액	금 일억 원
보증기간	※ 주택도시보증공사 홈페이지 - 보증현황-임대보증금보증현황 또는 보증서 참고		임대차 계약기간	2000.00.00. ~ 2000.00.00.
임차목적물 주소	000 00시 00동 00번지 00아파트 00동 0000호			
보증채권자 (임차인)	성 명(상호)	홍길동 (임대차계약서상의 임차인 성함 기재)	연락처	051-000-0000
	주민등록번호 (사업자등록번호)	000000-0000000		010-0000-0000
주채무자 (임대인)	성 명(상호)	000 (임대사업자 성함)	연락처	051-000-0000
	주민등록번호 (사업자등록번호)	000000-0000000		010-0000-0000
	주 소	000 00시 00동 00번지 00아파트 00동 0000호		
계좌입금 요청	은행명	계좌번호	예금주	비고
	00은행	00000-000-0000000	홍길동	
보증사고사유 (해당사항에√표)	<input checked="" type="checkbox"/> 임대차계약기간 종료 후 2월까지 정당한 사유 없이 임대보증금 미반환 (약관 4조 1항 1호) <input type="checkbox"/> 임대차계약기간 중 임대주택에 대해 경매 또는 공매가 실시되어, 배당 후 임대보증금 미반환 (약관 4조 1항 2호) <input type="checkbox"/> 보증기간에 주채무자의 파산·부도 등으로 채무를 이행할 수 없다고 공사가 인정하여 알림 (약관 4조 1항 3호)		주택임차권등기명령 신청 및 등기 완료	<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오 주택임차권등기명령 사건번호 : 2000가임0000호
			배당요구신청 확인(경·공매시)	<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
임대보증금 납부내역	납부일	금 액(원)		비고
	2000.00.00	000,000,000원		계약금
	2000.00.00	000,000,000원		중도금
	2000.00.00	000,000,000원		잔금

## □ 명도확인 및 퇴거(예정)확인(전부보증인 경우에 한함)

- 본인은 아래 임대차계약에 따라 임대인으로부터 인도받은 임대주택에 대한 점유 일체를 임대인 또는 귀 공사에 아래 명도(예정)일에 명도함을 약속합니다.
- 본인은 명도의무를 이행하여야 보증금 수령이 가능함을 확인하며, 아래 명도(예정)일에 임대주택에서 퇴거하지 않은 경우, 즉시 귀 공사에 변경된 명도(예정)일을 알리겠으며, 대위변제일 다음날부터 변경된 명도(예정)일까지 지연배상금(민사법정아울 연 5%)을 납부하겠습니다. 또한, 귀 공사가 정하는 기일까지 퇴거하지 않을 경우 대위변제금을 즉시 반환하고 반환일까지 지연배상금의 납부와 퇴거 미이행으로 인한 민·형사상 일체의 책임을 부담하겠습니다.
- 본인은 비영업일 명도를 희망하는 경우 귀 공사의 내규에 따른 수수료를 공제한 금액을 대위변제금으로 명도(퇴거)일 직전 영업일에 사전 수령하는 것에 동의합니다.

명도 관련 약약 내용(내용 확인 후 본인 서명 필수)				
① 아래 명도(예정)일에 임대주택을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환하겠습니다.				<div>인감</div>
② 아래 명도(예정)일 기준으로 미납 임대료, 관리비 및 공과금(수도, 도시가스 요금 등), 그 밖에 보증채권자가 책임질 사유로 발생한 비용을 모두 정산하겠습니다.				
③ 명도와 동시에 임대인 및 귀 공사에게 명도 사실을 통지하고, 명도 시 원상회복 된 집 내부사진, 관리비·공과금 정산내역, 임대인에 대한 명도사실 통지내역을 대위변제금 수령일로부터 6개월간 보관하겠습니다.				
④ 명도와 동시에 임대주택 잠금장치(열쇠 또는 비밀번호)를 임대인에게 인계하겠습니다. ※ 단, 임대인이 연락두절인 경우 관리사무소, 공인중개사 사무소 등 잠금장치의 실물을 보관 위탁한 장소를 공사에 통지				
⑤ 본인은 귀 공사로부터 임대주택의 명도(퇴거) 사실 확인을 위한 ③의 서류제출을 요청받은 경우에는 이에 적극 협조하고 지체없이 제출하겠습니다.				
명도(예정)일	년	월	일	비고

○ 첨부서류: 확정일자부 임대차계약서 1부, 입주금 납부 증빙서류 1부, 주민등록등(초)본 1부, 보증서 및 신분증 사본 각1부, 부동산등기부등본 1부, 임차권등기말소 관련 서류 1부, 임대차계약 종료 증빙서류 1부, 통장사본 1부, 인감증명서 2부, 배당표(경·공매시) 1부 등

신청일자 : 2000년 00월 00일 신청인 : 홍길동 인감

# 개인(신용)정보 수집·이용·제공·조회 동의서 (보증채권자가 개인인 경우에만 작성합니다)

귀사가 보증채무이행을 위하여 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용·제공·조회하고자 하는 경우에는 「개인정보보호법」 제15조 제1항 제1호, 제17조 제1항 제1호, 제23조 제1호, 제24조 제1항 제1호 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제15조 제2항, 제32조 제1항 및 제2항, 제33조, 제34조에 따라 본인의 동의를 얻어야 합니다. 이에 본인은 귀사가 아래의 내용과 같이 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용·제공·조회하는 것에 동의합니다.

## 1. 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 목적	<input type="checkbox"/> 보증약관에 따른 정당한 보증채권자인지 여부의 심사 등 보증채무 이행심사 업무 및 공사 소관업무 수행 등
수집·이용 할 항목	<input type="checkbox"/> 개인식별정보 : 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 주소, (휴대)전화번호, 전자우편(E-mail) <input type="checkbox"/> 신용거래정보 : 대출(현금서비스 포함)현황, 보증채무현황 등 <input type="checkbox"/> 보증채권자가 제3자에게 제출한 임대보증금반환채권의 양도 또는 포기와 관련한 서류 등의 열람 권한
보유·이용 기간	개인(신용)정보 수집·이용에 관한 동의일부터 해당 보증에 대한 이행책임 완료후 5년 경과시까지
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	위 개인(신용)정보의 수집·이용에 관한 동의는 정당한 보증채권자인지의 여부 심사 등 보증채무이행업무를 위하여 필수적이므로, 위 사항에 동의하셔야 보증이행이 가능합니다.

## 2. 제공·조회에 관한 사항

제공·조회대상 기관	<input type="checkbox"/> 신용조회회사 : NICE평가정보(주), 코리아크레딧뷰로(주) 등 <input type="checkbox"/> 신용정보집중기관 : 신용정보법 제25조에 따른 종합신용정보집중기관 등 <input type="checkbox"/> 공공기관 및 대출금융기관(은행법에 따른 은행을 포함) <input type="checkbox"/> 보증채권자의 채권자(개인, 법인 등)
제공·조회의 목적	<input type="checkbox"/> 보증약관에 따른 정당한 보증채권자인지 여부의 심사 등 보증채무 이행심사 업무 및 공사 소관업무 수행 등
제공·조회할 개인(신용)정보의 항목	<input type="checkbox"/> 개인식별정보 : 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 주소, (휴대)전화번호, 전자우편(E-mail) <input type="checkbox"/> 신용거래정보 : 대출(현금서비스 포함)현황, 보증채무현황 등 <input type="checkbox"/> 보증채권자가 제3자에게 제출한 임대보증금반환채권의 양도 또는 포기와 관련한 서류 등의 열람 권한
제공·조회 동의의 효력 기간	개인(신용)정보 제공·조회 동의일로부터 보증에 대한 이행책임 완료후 5년 경과시까지 제공·조회 동의의 효력이 지속됩니다. 단, 개인(신용)정보 제공·조회 기간 종료 후에는 보증채무 또는 구상채무 소멸시까지 금융사고 조사, 분쟁 해결, 민원처리 및 법령상 의무 이행 등을 위해 보유·이용됩니다.
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	위 개인(신용)정보의 제공·조회에 관한 동의는 정당한 보증채권자인지의 여부 심사 등 보증채무이행업무를 위하여 필수적이므로, 위 사항에 동의하셔야 보증이행이 가능합니다.

## 3. 위 개인(신용)정보 수집·이용·제공·조회에 관한 동의

구 분	내 용	보증채권자(동의자) 성명 및 서명
수집·이용 동의	귀사가 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다.	<div> <div>동의함 <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>동의하지 않음 <input type="checkbox"/></div> </div>
제공·조회 동의	귀사가 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 제공·조회하는 것에 동의합니다.	<div> <div>동의함 <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>동의하지 않음 <input type="checkbox"/></div> </div>
고유식별정보 동의	귀사가 위와 같이 본인의 고유식별정보를 수집·이용·제공·조회하는 것에 동의합니다.	<div> <div>동의함 <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>동의하지 않음 <input type="checkbox"/></div> </div>

○ 공사는 주택도시기금법 시행령 제26조(고유식별정보의 처리) 및 개인정보보호법 제24조의2(주민등록번호 처리의 제한)에 따라 고유식별정보를 처리하고 있습니다.

20      년      월      일

홍길동 인감

대위변제증서

[법인임대사업자 임대보증금보증(사용검사후) 및 개인임대사업자 임대보증금보증]  
-영수증 및 대위권 행사 승낙서 겸용-


임대사업자	○○○(임대사업자 성함)	보증서번호	○○○○○○○○-○○○-○○○○○○○ ※ 주택도시보증공사 홈페이지 - 보증현황- 임대보증금보증현황 또는 보증서 참고
임차목적물 주소	○○○ ○○시 ○○동 ○○번지 ○○아파트 ○○동 ○○○○호		
보증금액	금                    일억                    원 (₩                    100,000,000                    -)	대위변제금액	금                    일억                    원 (₩                    100,000,000                    -)

본인은 귀 공사로부터 상기금액을 임대보증금보증에 대한 대위변제금으로 정히 영수함을 확인하며, 본인이 주채무자(임대인)에 대하여 가지는 임대보증금 반환청구권과 관련한 모든 권리를 귀 공사가 대위하여 행사하는 것을 승낙합니다.

구 분	확약내용
임차권등기	본인은 귀 공사가 대위변제금 및 제반비용을 회수할 때까지 귀 공사의 동의 없이 주택임차권등기를 말소하지 않겠으며, 만약 귀 공사의 동의 없이 임차권등기를 말소하는 경우 이로 인해 발생하는 민·형사상 일체의 책임을 부담할 것을 확약합니다. 본인은 귀 공사가 대위변제금 및 제반비용을 회수하기 위하여 주택임차권등기를 말소하는 것에 동의하고 일체의 이의를 제기하지 않겠습니다. 귀 공사는 대위변제금 및 제반비용을 회수한 후 5영업일 이전까지 본인이 서면으로 주택임차권등기 말소서류를 환부 요청하는 경우 해당 서류를 환부하여 주시기 바라며, 본인의 환부 요청 없이 5영업일이 경과하였을 때 귀 공사가 주택임차권등기를 말소하는 것에 동의합니다.
권리침해	귀 공사가 상기금액을 대위변제금으로 지급한 이후 임대보증금 반환채권에 대한 권리침해(제3자로부터 압류·가압류 및 전부·추심명령, 채권양도, 금융기관 담보제공 등) 사실이 확인된 경우, 본인은 약관에 따라 그 침해범위에 해당하는 대위변제금액을 귀 공사로 이의 없이 반환할 것을 확약합니다.
원상복구의무	본인은 대위변제금 수령 이후 원상복구의무와 관련하여 임대인과 분쟁이 발생할 경우에는 임대인과 협의하여 해결할 것을 확약하며, 본인이 원상복구의무를 이행하지 않아 귀 공사에 손해가 발생하거나 증가된 경우에는 그 해당금액(법적조치 비용 포함)과 그 해당금액에 대하여 귀 공사가 지급한 다음 날로부터 본인이 상환하는 날까지 연 5%를 적용하여 계산한 금액을 가산하여 즉시 반환할 것을 확약합니다.
채권회수 관련	본인은 귀 공사가 구상권 실행을 위한 일체의 법적 조치를 취하는 데 동의하며, 구상권 실행에 필요한 사항이 있을 때에는 적극 협조하겠습니다. 본인은 귀 공사가 요청하는 경우 채권 및 담보관계 서류의 원본 또는 실물의 열람 또는 반출에 응하겠습니다. 본인은 잔존 채권을 전액 회수한 때에는 즉시 채권 및 담보관계 서류의 원본 또는 실물을 귀사에 교부하겠습니다. 본인은 잔존 채권의 회수를 위해 소송 또는 집행보전·강제집행(담보권실행 포함), 회생·파산절차의 채권신고 등 채권의 보전 및 행사를 위한 절차를 행한 때에는 지체없이 귀 공사에 통지하겠습니다.
허위·사기 계약 등	본인은 임대차계약과 관련하여 임대인 및 공인중개사 등과 허위·사기 계약 등 일체의 비정상적인 계약에 대해 공모한 적이 없고, 임대보증금 전액을 임대인에게 지급하였으며, 향후 비정상적인 임대차계약 체결 등 관련 법령 및 보증 약관 상의 면책 사유에 해당하는 사실이 발견될 경우에는 대위변제금액을 반환하고 일체의 민·형사상 책임을 부담할 것임을 확약합니다.

본인은 상기 확약 내용에 대하여 충분한 설명을 듣고 이해하였기에 서명 또는 날인하여 제출합니다.

2000년 00월 00일

보증채권자(임차인) 성명 : 홍길동 

주택도시보증공사 귀중